

# 四郷南部地区工場用地(西)の概要

名神高速道路から抜群の交通アクセス  
全国につながるロジスティクスネットワークの中心地  
良質な地下水が豊富

## 事業主体

◆輪之内町土地開発公社

## 希望業種

◆製造業  
◆情報通信業  
◆その他

## 用地概要

◆所在地 四郷字五反田2680-1 他  
◆区画数 2区画  
◆開発面積 58,769㎡ (24,159㎡, 34,610㎡)  
◆売却面積 58,769㎡ (24,159㎡, 34,610㎡)  
ウチ 有効面積 48,961㎡ (20,124㎡, 28,837㎡)  
◆希望売却価格 110,000円/坪  
33,275円/㎡  
◆賃貸可否 否  
◆地域指定 非線引き都市計画区域(無指定)  
農業振興地域  
◆建蔽率 60%  
◆容積率 200%  
◆電力 6,600V(南側送電線)  
特別高圧線(77Kv) 0.03km  
大垣南変電所 0.90km  
◆ガス プロパンガス、都市ガス(予定)  
◆地下水 1,000t/日以下  
※但し、西濃地区地下水利用対策協議会による自主規制値  
◆上水道 引き込み済  
88円/㎡ → 115円/㎡ (R8.9.1から)  
◆工業用水 無  
◆下水道 引き込み済(工業利用は要相談)  
165円/㎡ 但し101㎡~187円/㎡  
◆その他排水 企業内処理後、河川放流  
◆地質地盤 地質 / 第3種  
N値 / 50以上(38m以深)  
◆騒音基準 第3種区域  
◆振動基準 第2種区域  
◆その他規制 特に無し



## 交通アクセス

◆高速道路  
名神高速道路 安八SICまで 5.0km 8分  
※特定大型車通行可能  
名神高速道路 岐阜羽島ICまで 7.4km 12分  
名神高速道路 大垣ICまで 5.6km 11分  
東海環状自動車道 工程精査中(養老IC~いなべIC)  
◆国道  
258号線 横曽根3交差点まで 3.8km 7分  
◆鉄道  
東海道新幹線 岐阜羽島駅まで 7.4km 12分  
東海道本線 大垣駅まで 12.1km 26分  
名古屋鉄道 新羽島駅まで 7.8km 13分  
◆空港  
中部国際空港 81.1km 69分  
◆港湾  
名古屋港(金城ふ頭) 53.7km 48分  
四日市港(霞ヶ浦緑地公園) 41.8km 57分

## タイムスケジュール

◆売却 R10.3月頃(造成完了)  
◆移転登記 R12.3月頃(土地改良事業換地)

## 労働力

◆輪之内町総人口(R8.6.1現在) 8,919人  
ウチ 生産年齢人口(15歳~64歳) 5,419人

## 町の優遇措置

◆輪之内町企業立地促進条例(第4条)

- 工場等設置奨励金 投下固定資産に対して賦課された固定資産税額を限度とし、交付期間は、操業開始後初めて賦課された年度から3年間とする。
- 雇用促進奨励金 操業開始に伴い新たに雇用した者のうち、操業開始の日の本町に居住しており、かつ、引き続き1年以上常時雇用された従業員1人につき5万円とし、500万円を限度とする。但し、交付は操業の翌年1回限りとする。

## 問い合わせ先

◆輪之内町役場 企画財政商工課  
TEL 0584-69-3126(直通)  
FAX 0584-69-3119  
MAIL kikaku@town.wanouchi.lg.jp

## 位置図



## 位置図 (拡大)



交通アクセス図



引用元:『企業立地ガイド岐阜2026』岐阜県