

四郷南部地区工場用地(東)の概要

名神高速道路から抜群の交通アクセス
 全国につながるロジスティクスネットワークの中心地
 良質な地下水が豊富

事業主体

◆輪之内町土地開発公社

希望業種

◆製造業
 ◆情報通信業
 ◆その他

用地概要

◆所在地 四郷字西沼1848-1 他
 ◆区画数 1区画
 ◆開発面積 30,133㎡
 ◆売却面積 30,133㎡
 ウチ 有効面積 25,217㎡
 ◆希望売却価格 110,000円/坪
 33,275円/㎡
 ◆賃貸可否 否
 ◆地域指定 非線引き都市計画区域(無指定)
 農業振興地域
 ◆建蔽率 60%
 ◆容積率 200%
 ◆電力 6,600V(東側送電線)
 特別高圧線(77Kv) 0.85km
 大垣南変電所 1.60km
 ◆ガス プロパンガス、都市ガス(予定)
 ◆地下水 1,000t/日以下
 ※但し、西濃地区地下水利用対策協議会による自主規制値
 ◆上水道 引き込み済
 88円/㎡→115円/㎡(R8.9.1から)
 ◆工業用水 無
 ◆下水道 引き込み済(工業利用は要相談)
 165円/㎡ 但し101㎡~187円/㎡
 ◆その他排水 企業内処理後、河川放流
 ◆地質地盤 地質 / 第3種
 N値 / 50以上(38m以深)
 ◆騒音基準 第3種区域
 ◆振動基準 第2種区域
 ◆その他規制 特に無し



交通アクセス

◆高速道路
 名神高速道路 安八SICまで 4.3km 7分
 ※特定大型車通行可能
 名神高速道路 岐阜羽島ICまで 6.5km 11分
 名神高速道路 大垣ICまで 5.9km 11分
 東海環状自動車道 工程精査中(養老IC~いなべIC)
 ◆国道
 258号線 横曽根3交差点まで 4.1km 8分
 ◆鉄道
 東海道新幹線 岐阜羽島駅まで 6.6km 11分
 東海道本線 大垣駅まで 12.3km 26分
 名古屋鉄道 新羽島駅まで 6.9km 12分
 ◆空港
 中部国際空港 80.5km 68分
 ◆港湾
 名古屋港(金城ふ頭) 52.8km 47分
 四日市港(霞ヶ浦緑地公園) 43.8km 62分

タイムスケジュール

◆売却 R10.3月頃(造成完了)
 ◆移転登記 R12.3月頃(土地改良事業換地)

労働力

◆輪之内町総人口(R8.6.1現在) 8,919人
 ウチ 生産年齢人口(15歳~64歳) 5,419人

町の優遇措置

◆輪之内町企業立地促進条例(第4条)
 (1) 工場等設置奨励金 投下固定資産に対して賦課された固定資産税額を限度とし、交付期間は、操業開始後初めて賦課された年度から3年間とする。
 (2) 雇用促進奨励金 操業開始に伴い新たに雇用した者のうち、操業開始の日に本町に居住しており、かつ、引き続き1年以上常時雇用された従業員1人につき5万円とし、500万円を限度とする。但し、交付は操業の翌年1回限りとする。

問い合わせ先

◆輪之内町役場 企画財政商工課
 TEL 0584-69-3126(直通)
 FAX 0584-69-3119
 MAIL kikaku@town.wanouchi.lg.jp

位置図



位置図 (拡大)



交通アクセス図



引用元:『企業立地ガイド岐阜2026』岐阜県