

四郷南部地区工場用地(西)の概要

名神高速道路から抜群の交通アクセス
全国につながるロジスティクスネットワークの中心地
良質な地下水が豊富

事業主体

◆輪之内町土地開発公社

希望業種

◆製造業
◆情報通信業
◆運送業、倉庫業
◆卸売業、小売業
◆その他

用地概要

◆所在地 四郷字五反田2680-1 他
◆区画数 2区画
◆開発面積 58,769㎡ (24,159㎡, 34,610㎡)
◆売却面積 58,769㎡ (24,159㎡, 34,610㎡)
ウチ 有効面積 48,961㎡ (20,124㎡, 28,837㎡)
◆希望売却価格 110,000円/坪
33,275円/㎡
◆賃貸可否 否
◆地域指定 非線引き都市計画区域(無指定)
農業振興地域
◆建蔽率 60%
◆容積率 200%
◆電力 6,600V(南側送電線)
特別高圧線(77Kv) 0.03km
大垣南変電所 0.90km
◆ガス プロパンガス、都市ガス(予定)
◆地下水 1,000t/日以下
※但し、西濃地区地下水利用対策協議会による自主規制値
◆上水道 引き込み済
105円/㎡(税別)
◆工業用水 無
◆下水道 引き込み済(工業利用は要相談)
150円/㎡(税別) 但し101㎡~170㎡/㎡(税別)
◆その他排水 企業内処理後、河川放流
◆地質地盤 地質 / 第3種
N値 / 50以上(38m以深)
◆騒音基準 第3種区域
◆振動基準 第2種区域
◆その他規制 特に無し



交通アクセス

◆高速道路
名神高速道路 安八SICまで 5.0km 8分
※特定大型車通行可能
名神高速道路 岐阜羽島ICまで 7.4km 12分
名神高速道路 大垣ICまで 5.6km 11分
東海環状自動車道 工程精査中(養老IC~いなべIC)
◆国道
258号線 横曽根3交差点まで 3.8km 7分
◆鉄道
東海道新幹線 岐阜羽島駅まで 7.4km 12分
東海道本線 大垣駅まで 12.1km 26分
名古屋鉄道 新羽島駅まで 7.8km 13分
◆空港
中部国際空港 81.1km 69分
◆港湾
名古屋港(金城ふ頭) 53.7km 48分
四日市港(霞ヶ浦緑地公園) 41.8km 57分

タイムスケジュール

◆売却 R10.3月頃(造成完了)
◆移転登記 R12.3月頃(土地改良事業換地)

町の優遇措置

◆輪之内町企業立地促進条例(第4条)

(1) 工場等設置奨励金 投下固定資産に対して賦課された固定資産税額を限度とし、交付期間は、操業開始後初めて賦課された年度から3年間とする。

(2) 雇用促進奨励金

従業員の区分	居住区分	対象者の基準	交付額	限度額	交付回数
事業者が新たに雇用し、 常時雇用する従業員	町内	操業開始の日から1年以上 上本町に居住しており、 かつ、引き続き1年以上 常時雇用された従業員	10万円/人	2,000万円	操業開始の 日の属する 年の翌年1 回限り
	町外から転入		30万円/人		
事業者が従前より常時雇用 している従業員	町外から転入		30万円/人		

問い合わせ先

◆輪之内町役場 企画財政商工課
TEL 0584-69-3126(直通)
FAX 0584-69-3119
MAIL kikaku@town.wanouchi.lg.jp

位置図



位置図 (拡大)



四郷南部地区工場用地(東)の概要

名神高速道路から抜群の交通アクセス
全国につながるロジスティクスネットワークの中心地
良質な地下水が豊富

事業主体

◆輪之内町土地開発公社

希望業種

◆製造業
◆情報通信業
◆運送業、倉庫業
◆卸売業、小売業
◆その他

用地概要

◆所在地 四郷字西沼1848-1 他
◆区画数 1区画
◆開発面積 30,133㎡
◆売却面積 30,133㎡
ウチ 有効面積 25,217㎡
◆希望売却価格 110,000円/坪
33,275円/㎡
◆賃貸可否 否
◆地域指定 非線引き都市計画区域(無指定)
農業振興地域
◆建蔽率 60%
◆容積率 200%
◆電力 6,600V(東側送電線)
特別高圧線(77Kv) 0.85km
大垣南変電所 1.60km
◆ガス プロパンガス、都市ガス(予定)
◆地下水 1,000t/日以下
※但し、西濃地区地下水利用対策協議会による自主規制値
◆上水道 引き込み済
105円/㎡(税別)
◆工業用水 無
◆下水道 引き込み済(工業利用は要相談)
150円/㎡(税別) 但し101㎡~170㎡/㎡(税別)
◆その他排水 企業内処理後、河川放流
◆地質地盤 地質 / 第3種
N値 / 50以上(38m以深)
◆騒音基準 第3種区域
◆振動基準 第2種区域
◆その他規制 特に無し



交通アクセス

◆高速道路
名神高速道路 安八SICまで 4.3km 7分
※特定大型車通行可能
名神高速道路 岐阜羽島ICまで 6.5km 11分
名神高速道路 大垣ICまで 5.9km 11分
東海環状自動車道 工程精査中(養老IC~いなべIC)
◆国道
258号線 横曽根3交差点まで 4.1km 8分
◆鉄道
東海道新幹線 岐阜羽島駅まで 6.6km 11分
東海道本線 大垣駅まで 12.3km 26分
名古屋鉄道 新羽島駅まで 6.9km 12分
◆空港
中部国際空港 80.5km 68分
◆港湾
名古屋港(金城ふ頭) 52.8km 47分
四日市港(霞ヶ浦緑地公園) 43.8km 62分

タイムスケジュール

◆売却 R10.3月頃(造成完了)
◆移転登記 R12.3月頃(土地改良事業換地)

労働力

◆輪之内町総人口(R8.10.1現在) 8,876人
ウチ 生産年齢人口(15歳~64歳) 5,391人

町の優遇措置

◆輪之内町企業立地促進条例(第4条)

(1) 工場等設置奨励金 投下固定資産に対して賦課された固定資産税額を限度とし、交付期間は、操業開始後初めて賦課された年度から3年間とする。

(2) 雇用促進奨励金

従業員の区分	居住区分	対象者の基準	交付額	限度額	交付回数
事業者が新たに雇用し、 常時雇用する従業員	町内	操業開始の日から1年以上 上本町に居住しており、 かつ、引き続き1年以上 常時雇用された従業員	10万円/人	2,000万円	操業開始の 日の属する 年の翌年1 回限り
	町外から転入		30万円/人		
事業者が従前より常時雇用 している従業員	町外から転入		30万円/人		

問い合わせ先

◆輪之内町役場 企画財政商工課
TEL 0584-69-3126(直通)
FAX 0584-69-3119
MAIL kikaku@town.wanouchi.lg.jp

位置図



位置図 (拡大)



交通アクセス図



引用元:『企業立地ガイド岐阜2026』岐阜県